



Haryana Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 56-2021/Ext.] CHANDIGARH, MONDAY, APRIL 5, 2021 (CHAITRA 15, 1942 SAKA)

हरियाणा सरकार

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 5 अप्रैल, 2021

संख्या Misc. 1026/2021/8828.— हरियाणा नगरीय क्षेत्र विकास तथा विनियमन अधिनियम, 1975 (1975 का 8) की धारा 24 की उपधारा (2) के साथ पठित उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा हरियाणा सरकार, नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग, अधिसूचना संख्या Misc. 1026/2020/101, दिनांक 05 जनवरी, 2021 के प्रतिनिर्देश से, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, हरियाणा नगरीय क्षेत्र विकास तथा विनियमन नियम, 1976, को आगे संशोधित करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाते हैं, अर्थात् :-

1. ये नियम हरियाणा नगरीय क्षेत्र विकास तथा विनियमन (संशोधन) नियम, 2021, कहे जा सकते हैं।
2. हरियाणा नगरीय क्षेत्र विकास तथा विनियमन नियम, 1976 (जिन्हें, इसमें, इसके बाद, उक्त नियम कहा गया है) में, अनुसूची में, विद्यमान टिप्पण के बाद, अन्त में निम्नलिखित टिप्पण जोड़ा जाएगा, अर्थात्:-

“टिप्पण : (i) उपरोक्त सारणी में दी गई किसी बात के होते हुए भी, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से 31 मार्च, 2022 तक पंचकूला जिले में, अनुज्ञप्ति फीस की निम्नलिखित दरें लागू होंगी:—

(प्रति सकल एकड़ लाख में)

उपयोगों की श्रेणी	उच्च क्षमता जोन	निम्न क्षमता जोन
1	2	3
	पंचकूला के परिधि नियन्त्रित क्षेत्र की विकास योजना का भाग बनने वाले क्षेत्र	पंचकूला जिले के अन्य सभी नगरीय क्षेत्र
आवासीय (प्लॉटिड)	3.30	1.25
आवासीय (ग्रुप आवास)	4.13	2.50
वाणिज्यिक (150 फर्श क्षेत्र अनुपात से अधिक)	45.38	19.00
वाणिज्यिक (150 फर्श क्षेत्र अनुपात तक)		12.50
औद्योगिक	0.00	0.00 I''

3. उक्त नियमों में, अनुसूची क में, टिप्पण (v) के बाद, अन्त में निम्नलिखित टिप्पण जोड़ा जाएगा, अर्थात्:—

“टिप्पण: (vi) उपरोक्त सारणी में दी गई किसी बात के होते हुए भी, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से 31 मार्च, 2022 तक पंचकूला जिले में, राज्य अवसंरचना विकास प्रभारों की निम्नलिखित दरें लागू होंगी:—

(प्रति वर्ग मीटर रुपये में)

उपयोगों की श्रेणी	उच्च क्षमता जोन	निम्न क्षमता जोन
1	2	3
	पंचकूला के परिधि नियन्त्रित क्षेत्र की विकास योजना का भाग बनने वाले क्षेत्र	पंचकूला जिले के अन्य सभी नगरीय क्षेत्र
आवासीय (प्लॉटिड)	50.96	50.96
आवासीय (ग्रुप आवास)	137.60	90.00
वाणिज्यिक	178.37	178.37
औद्योगिक	0.00	0.00 I''

ए० के० सिंह,
प्रधान सचिव, हरियाणा सरकार,
नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

HARYANA GOVERNMENT

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

Notification

The 5th April, 2021

No. Misc. 1026/2021/8828.— In exercise of the powers conferred by Sub-section (1) read with Sub-section (2) of section 24 of the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 (8 of 1975), and with reference to Haryana Government, Town and Country Planning Department, notification No. Misc. 1026/2020/101, dated the 5th January, 2021, the Governor of Haryana hereby makes the following rules further to amend the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Rules, 1976 namely:—

1. These rules may be called the Haryana Development and Regulation of Urban Areas (Amendment) Rules, 2021.

2. In the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Rules, 1976 (hereinafter called the said rules), in the Schedule, after the existing Note, the following Note shall be added at the end, namely:-

“Note: (1) Notwithstanding anything contained in the above table, the following rates of license fee shall be applicable in the Panchkula District from the date of publication of this notification in the Official Gazette till the 31st March, 2022:-

(in lacs per gross acre)

Category of uses	High potential zone	Low potential zone
1	2	3
	Areas forming part of Development plan of Periphery controlled area of Panchkula	All other urban areas in Panchkula District
Residential (Plotted)	3.30	1.25
Residential (Group Housing)	4.13	2.50
Commercial (FAR above 150)	45.38	19.00
Commercial (FAR upto 150)		12.50
Industrial	0.00	0.00.”

3. In the said rules, in Schedule-A, after Note (v), the following Note shall be added at the end, namely:-

“Note: (vi) Notwithstanding anything contained in the above table, the following rates of State Infrastructure Development Charges shall be applicable in the Panchkula District from the date of publication of this notification in the Official Gazette till the 31st March, 2022:-

(Rs. In per square metre)

Category of uses	High potential zone	Low potential zone
1	2	3
	Areas forming part of Development plan of Periphery controlled area of Panchkula	All other urban areas in Panchkula District
Residential (Plotted)	50.96	50.96
Residential (Group Housing)	137.60	90.00
Commercial	178.37	178.37
Industrial	0.00	0.00.”

A. K. Singh,
Principal Secretary to Government Haryana,
Town and Country Planning Department.